

VON prijslijst



Bouwnummer	Type woning	Berging aangebouwd / prefab houten in tuin	Woonoppervlakte ca. (m2) incl. zolder (excl. berging)	Kaveloppervlakte ca. (m2)	Achterpad ca. (m2) *	Inhoud ca. (m3) excl. berging	V.on.-prijs
1	Hoekwoning	prefab houten berging	101	157	-	394	€ 360.000,00
2	Tussenwoning	prefab houten berging	101	100	-	374	€ 330.000,00
3	Tussenwoning	prefab houten berging	101	100	-	374	€ 330.000,00
4	Hoekwoning	prefab houten berging	101	176	-	394	€ 365.000,00
5	Vrijstaand geschakeld	Berging aangebouwd	142	351	-	565	€ 520.000,00
6	Twee-onder-één-kapwoning	Berging aangebouwd	141	248	-	542	€ 457.500,00
7	Twee-onder-één-kapwoning	Berging aangebouwd	141	236	-	542	€ 455.000,00
8	Twee-onder-één-kapwoning	Berging aangebouwd	141	225	-	542	€ 450.000,00
9	Twee-onder-één-kapwoning	Berging aangebouwd	141	219	-	542	€ 450.000,00
10	Twee-onder-één-kapwoning	Berging aangebouwd	141	219	-	542	€ 450.000,00
11	Twee-onder-één-kapwoning	Berging aangebouwd	141	221	-	542	€ 450.000,00
12	Levensloopbestendige vrijstaand geschakelde woning	prefab houten berging	114	278	-	467	€ 455.000,00
13	Levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoning	prefab houten berging	111	210	-	445	€ 405.000,00
14	Levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoning	prefab houten berging	111	194	16	445	€ 400.000,00
15	Levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoning	prefab houten berging	111	194	16	445	€ 400.000,00
16	Levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoning	prefab houten berging	111	236	53	452	€ 417.500,00
17	Levensloopbestendige vrijstaand geschakelde woning	prefab houten berging	114	262	17	467	€ 445.000,00
18	Levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoning	prefab houten berging	111	191	16	445	€ 390.000,00
19	Levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoning	prefab houten berging	111	191	16	445	€ 390.000,00
20	Levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoning	prefab houten berging	111	202	2	445	€ 393.000,00
21	Levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoning	prefab houten berging	111	269	-	452	€ 417.500,00
22	Levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoning	prefab houten berging	111	233	-	452	€ 417.500,00
23	Levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoning	prefab houten berging	111	226	-	445	€ 409.000,00
24	Levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoning	prefab houten berging	111	226	-	445	€ 409.000,00
25	Levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoning	prefab houten berging	114	231	-	458	€ 420.000,00

- De genoemde koopsommen zijn Vrij op Naam (V.O.N.), dat wil zeggen inclusief o.a. grond-, bouw-, notaris-, kadaster-, makelaars- en adviseurskosten en 21% B.T.W.
- De V.O.N. prijs is exclusief financieringskosten, renteverlies tijdens de bouw en verrekening van meer- en minderwerk.
- Er is grondrente van toepassing van 6% per jaar, te berekenen vanaf 4 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden uit de koop- en aannemingsovereenkomst.
- De hierboven genoemde maten zijn circa maten en zijn indicatief, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.
- De woonoppervlakte van de woningen is bepaald op basis van de NEN 2580. Hierin is de zolder (onbenoemde ruimte) inbegrepen.
- De Afhang is een project van het samenwerkingsverband Janssen de Jong Projectontwikkeling en BPD.
- De woningen worden verkocht met het SWK-certificaat.
- De V.O.N. prijs is exclusief keuken.
- Bouwnummers 2 en 3 kunnen niet worden voorzien van een aanbouw.
- * Een deel (m2) achterpad zal in eigendom uitgegeven worden aan het betreffende bouwnummer. Op het achterpad wordt een recht van overpad gevestigd t.b.v. bouwnummers welke het achterpad nodig hebben om de achtertuin te bereiken.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

De prijslijst is geldig tot en met 31 december 2024.